

FOR RENT

賃料	管理費等
272,250円	0円

2面採光,南庭,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,管理室,隣家との間隔が大きい,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	6ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引 / 償却金	- 20%	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2フォントナ駒沢 108(店舗・事務所)号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目14-1		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩6分 東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	55㎡	向き	
築年月	1975年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 12ヶ月	入居時期	2025年11月中旬予定
駐車場	空無		
設備	3点給湯,エアコン,ガス給湯,トイレ有,給湯,洗面所独立,洗面台,冷房,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[月次費用] 引落手数料: 330円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費は借主負担		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 宅建ハトさん保証 初回賃料総額100%+1年ごとに賃料の10%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.0000003672



東京都知事(4)第86109号

公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢1丁目17番11号 バスクコート1F

TEL:03-5431-5558

FAX:03-5431-5559

E-mail: info@jrent.jp

URL: http://www.jrent.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%