

FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	5,000円

方南町駅徒歩10分、緑の多い閑静な住環境に位

2 F 以上, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, ベタ基礎, モニタ付オートロック, リビング吹抜け, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 吹抜け, 通風良好, 天

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベティーナ方南町 203号室		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 1丁目19-20		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(13.8畳) ロフト(7.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.32㎡	向き	南
築年月	2015年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター		
その他費用	[一時金] 引落手数料: 330円 鍵交換費: 29,700円 [備考] 退去時のハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 日本国籍の場合、月額総賃料の70% 外国籍の場合、月額総賃料の90% 更新: 1年毎に		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月1日

No.0000003665



東京都知事(4)第86109号

公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢 1丁目17番11号 バスクコート 1F

TEL:03-5431-5558

FAX:03-5431-5559

E-mail: info@jrent.jp

URL: http://www.jrent.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%