

# FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	0円

## 人気のおしゃれタウン下北沢より駅近の閑静な住

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, ベタ基礎, リビング吹抜け, ロフト, 最上階, 吹抜け, 眺望良好, 通風良好, 天井高3m以上, 当社管理物件, 陽当たり良好, デザイナーズ, 外壁サイディング, 閑静な住

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンテラス北沢 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢3丁目24-3		
交通	京王井の頭線 下北沢駅 徒歩6分 小田急線 東北沢駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(12畳) ロフト(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.07㎡	向き	南
築年月	2011年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン		
その他費用	[一時金] 年間保証料: 10,000円 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 引落手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 契約時賃料総額の70% (外国籍の方の場合は90%) その後入居期間中費用負担なし		
備考	<内見で印象が更にアップする部屋! 理由は当社スタッフまで> 人気の下北沢より徒歩6分の閑静な住宅街に位置するデザイナーズ 大型の追い焚き機能付フルオートバス、リビングは高い吹き抜けに加え2口システムガスキッチンを設置。充実した設備が毎日の生活をサポートします		

情報更新日2025年4月21日

No.0000003659



東京都知事(4)第86109号

公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢1丁目17番11号 バスクコート1F

TEL:03-5431-5558

FAX:03-5431-5559

E-mail: info@jrent.jp

URL: http://www.jrent.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%