

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 210,000円 | 0円   |

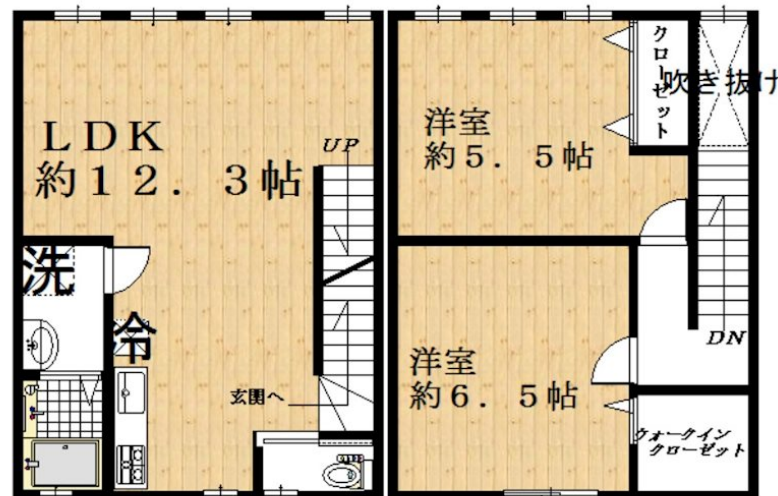
## 人気の恵比寿駅から待望の空き 広々としたメ

2F以上, 2階LDK, 2階リビング, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, ベタ基礎, メゾネット, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 吹抜け, 眺望良好, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラカーサ恵比寿 208号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区恵比寿 2丁目 27-23                                      |      |             |
| 交通       | 山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩12分<br>東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分                |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳)                             |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階  |      |             |
| 専有面積     | 60.5㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2011年7月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2階洗面台, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォーク |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 25,300円<br>[月次費用] 引落手数料: 330円                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |             |
| 保証会社     | 可 新規契約時賃料総額の70%をご負担ください(外国籍の方は90%) 年間保証料10,000円          |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.0000003647



東京都知事(4)第86109号  
公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢 1丁目17番11号 バスクコート1F  
TEL:03-5431-5558 FAX:03-5431-5559  
E-mail: info@jrent.jp  
URL: http://www.jrent.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |