

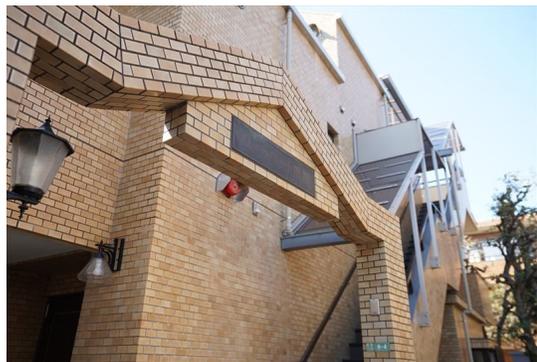
# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	4,000円

## 女性でも安心な良好な住環境に本物件があります

2F以上, 2面採光, ベタ基礎, 角住戸, 通風良好, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 市街地が近い, 周辺交通量少なめ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラコート用賀 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区用賀3丁目8-4		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩7分 東急田園都市線 用賀駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	36.3㎡	向き	
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 新規契約時賃料総額の70%をご負担頂きます(外国種の場合は90%) その後入居期間中費用負担		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.0000003645



東京都知事(4)第86109号

公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢1丁目17番11号 バスクコート1F

TEL:03-5431-5558

FAX:03-5431-5559

E-mail: info@jrent.jp

URL: http://www.jrent.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%