

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 71,000円 | 0円   |

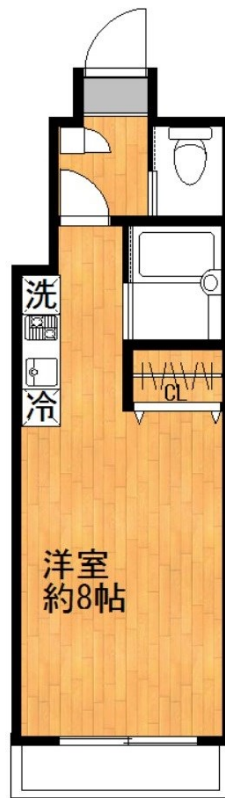
## 古くてもキレイならいい。リフォームが入って

全室南向き,当社管理物件,内装リフォーム済,バス2路線,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1R   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 美宝ハイツ 106号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区弦巻 4丁目27 9  |      |     |
| 交通       | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分<br>東急世田谷線 上町駅 徒歩14分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 20.32㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1984年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, ク |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 25,000円<br>[月次費用] 引落手数料: 300円                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回賃料総額70% (永住者含む外国籍の方90%) 1年毎に更新保証料1万円                         |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2024年12月1日

No.0000003591



東京都知事(4)第86109号  
公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢 1丁目17番11号 バスクコート1F  
TEL:03-5431-5558 FAX:03-5431-5559  
E-mail: info@jrent.jp  
URL: http://www.jrent.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |