

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	8,500円

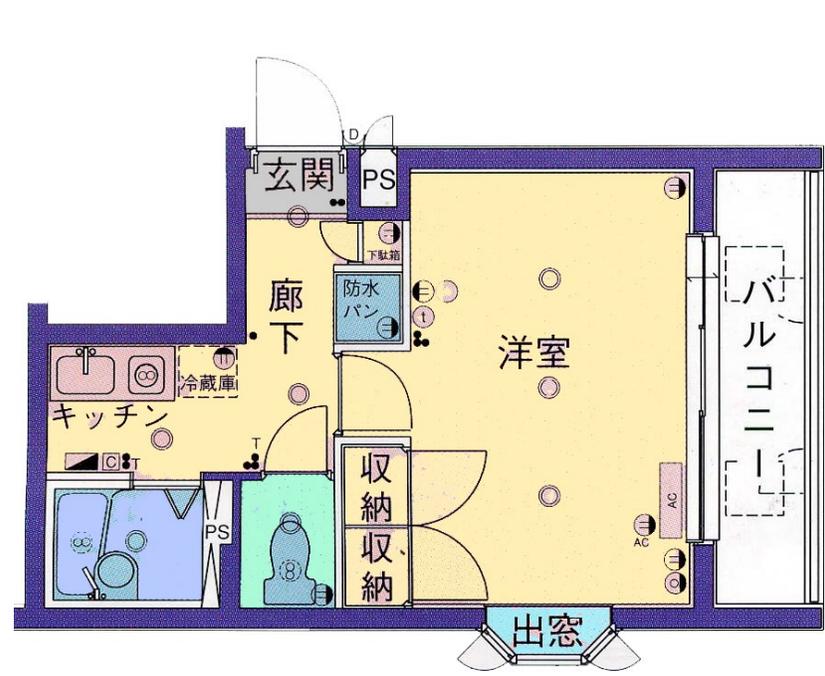
神楽坂駅が最寄り！分譲の賃貸マンション1K、最

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,外壁タイル張り,緑豊かな住宅地,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	菱和パレス早稲田壱番館 401号室		
物件所在地	東京都新宿区弁天町62-1		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	23.08㎡	向き	北東
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	無		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(消費税込): 33,000円 ハウスクリーニング費用(消費税込): 38,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	可 契約時賃料総額の70%(外国種の方は90%) その後入居期間中費用負担なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月3日

No.0000003527



東京都知事(4)第86109号
公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部
株式会社ジェレント
東京都世田谷区駒沢1丁目17番11号 バスクコート1F
TEL:03-5431-5558 FAX:03-5431-5559
E-mail: info@jrent.jp
URL: http://www.jrent.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%