

# FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	4,000円

## 50m<sup>2</sup>越えの大型物件！2LDKの住みよい間取りが

1フロア1住戸,3面採光,ベタ基礎,角住戸,四方角部屋,天窓,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォンド センティエロ 101号室		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 4丁目6-20		
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩8分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	53.39m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2024年5月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, エアコン 3台, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 25,300円 [月次費用] 引き落とし手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時賃料総額の70% (外国籍の方の場合は90%) その後入居期間中費用負担なし		
備考			

情報更新日2024年11月21日

No.0000003509



東京都知事(4)第86109号  
公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

### 株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢 1丁目17番11号 バスクコート1F  
TEL:03-5431-5558 FAX:03-5431-5559  
E-mail: info@jrent.jp  
URL: http://www.jrent.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%