

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 72,000円 | 0円   |

## 古くてもキレイならいい。リフォームが入って

2 F 以上, 2 階 L D K, 2 階リビング, 最上階, 全室南向き, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, バス 2 路線, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                              |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 美宝ハイツ 101号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区弦巻 4 丁目27 - 9                                            |      |             |
| 交通       | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分<br>東急世田谷線 上町駅 徒歩14分                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                       |      |             |
| 専有面積     | 21.3㎡                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1984年4月                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |             |
| 設備       | 2 口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 引落手数料: 330円                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                        |      |             |
| 保証会社     | 可 初回: 日本国籍の場合、月額総賃料の70%外国籍の場合、月額総賃料の90%更新: 1年毎に                 |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

情報更新日2025年5月9日

No.0000003295



東京都知事(4)第86109号

公益社団法人全日本不動産協会 東京都本部

株式会社ジェレント

東京都世田谷区駒沢 1 丁目17番11号 バスクコート 1 F

TEL:03-5431-5558

FAX:03-5431-5559

E-mail: info@jrent.jp

URL: http://www.jrent.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |